Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
----o0o----

Số: 1003/2026/GT-BT6
(V/v: Giải trình liên quan đến BCTC kiểm toán năm 2025)

TP HCM, ngày 10 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Beton 6 (BT6) giải trình về một số vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính (BCTC) kiểm toán năm 2025 như sau :

1. Về việc kết quả hoạt động kinh doanh của BT6 bị âm và chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau kiểm toán năm 2025 so với năm 2024:

Chỉ tiêu	2025	2024	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	109.246.260.419	76.312.557.383	32.933.703.036	43%
Giá vốn hàng bán	89.473.233.979	63.810.306.339	25.662.927.640	40%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	19.773.026.440	12.502.251.044	7.270.775.396	58%
Doanh thu hoạt động tài chính	216.445.768	189.389.024	27.056.744	14%
Chi phí tài chính	70.704.658.712	66.330.476.665	4.374.182.047	7%
Trong đó: Chi phí lãi vay	*70.704.658.712*	*66.330.476.665*	*4.374.182.047*	*7%*
Chi phí bán hàng	-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.729.953.427	15.229.329.358	(7.499.375.931)	-49%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(58.445.139.931)	(68.868.165.955)	10.423.026.024	-15%
Lợi nhuận khác	1.889.436.071	(7.584.380.113)	9.473.816.184	-125%
Lợi nhuận trước thuế	(56.555.703.860)	(76.452.546.068)	19.896.842.208	-26%
Lợi nhuận sau thuế	(56.555.703.860)	(76.938.290.388)	20.382.586.528	-26%

Trong năm 2025:

- Doanh thu tăng 43% do trong kỳ Công ty ký được nhiều hợp đồng kinh tế dẫn đến giá vốn hàng bán tăng 40%, lợi nhuận gộp tăng 58%.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 49% do trong kỳ BT6 phát sinh chi phí hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi, ghi nhận chi phí giảm tiền thuê đất năm 2024, 2025.
- Lợi nhuận khác giảm lỗ 125% do trong kỳ phát sinh thu nhập từ thanh lý tài sản cố định, ngoài ra trong năm 2025 công ty không phát sinh các khoản nộp phạt chậm nộp thuế.

Đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2025 giảm lỗ 26% so với năm 2024. Nhưng bên cạnh đó, doanh thu phát sinh không đủ bù đắp chi phí dẫn đến lợi nhuận năm 2025 bị âm.

2. Về việc Công ty kiểm toán cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

- Tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán ngày 31/12/2025, Công ty chưa thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến số dư của các khoản nợ phải trả có giá trị theo sổ sách kế toán gồm: Phải trả người bán ngắn hạn với số tiền 47.509.626.317 đồng và Người mua trả tiền trước ngắn hạn với số tiền 56.362.599.827 đồng (tương ứng với 8,4% tổng nợ phải trả). Công ty

kiểm toán không thể xác định liệu cần có điều chỉnh cần thiết đối với các khoản nợ phải trả này hay không và ảnh hưởng (nếu có) đến các báo cáo tài chính. Vấn đề này cũng đã tồn tại ở các năm tài chính trước.

Đây là lý do làm cho Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) cho ý kiến ngoại trừ đối với BCTC kiểm toán năm 2025.

Trên đây là những giải trình của Công ty chúng tôi liên quan đến báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.

Kính gửi Quý Ủy Ban và Quý Sở xem xét.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:
- Như trên,
- Lưu VT

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN BETON 6 M.S.D.N: 3700364079-C.T.C.P P.ĐÔNG HÒA TP HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN XUÂN VINH